

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, PSČ 900 63, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **EBL Textil Service SR k.s.**, IČO: 35 746 947,
so sídlom M.R.Štefánika 2760/106, 901 01 Malacky, SR
zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 401/B
zastúpená komplementárom
EBL s.r.o., IČO: 35 743 450, so sídlom M.R.Štefánika 2760/106, Malacky
zastúpená konateľom Peterom Hammerlom, bytom Schulgasse 22, Enzerfeld 2202, Rakúsko

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľností v okrese Malacky, obec Jakubov, kat.úz. Jakubov, vedených:

na LV č. 2712 ako parcela registra "E":
- parc.č. 3332/2, trvalé trávne porasty o výmere 831 m²,

na LV č. 1449 ako parcely registra "C":
- parc.č. 4193, ostatné plochy o výmere 810 m²,
- parc.č. 4194, ostatné plochy o výmere 5120 m²,
- parc.č. 4196, lesné pozemky o výmere 13697 m².

II.

Nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy boli menené GP č. 19/2012 tak, že:

- z parc.č. 3332/2 (KN-E) odchádza novoutvorená parc.č. 4195/24 (KN-C), zastavaná plocha, 424 m²,
 - parc.č. 4193 (KN-C) zostáva bez zmeny – ostatná plocha o výmere 810 m²,
 - z parc.č. 4194 (KN-C) odchádza novoutvorená parc.č. 4194/3 (KN-C), ostatné plochy, 4776 m²,
 - z parc.č. 4196 (KN-C) odchádza novoutvorená parc.č. 4196/4 (KN-C), lesný pozemok, 1139 m²,
- ktoré sú predmetom prevodu.

III.

Nehnuteľnosti opísané v čl. II. tejto zmluvy ako novoutv. parc.č. 4195/24, parc.č. 4193, novoutv. parc.č. 4194/3 a novoutv. parc.č. 4196/4 predávajúci v celosti odpredáva kupujúcemu, ktorý ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Jakubove uznesením č. 84/2012 dňa 26.11.2012 vo výške 15,00 EUR/m², t.j. spolu 107.235,00 EUR, slovom: jednostosedemtisícdeväťdesaťpäť euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č.úctu: 3203827001/5600 po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

VI.

Účastníci sa ďalej dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehote podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. II. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra Malacky.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

VIII.

Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

IX.

Na základe tejto listiny založí Správa katastra Malacky vlastníctvo takto:

Okres: Malacky
Obec: Jakubov
Kat.úz.: Jakubov

A - LV: Parcely registra "C"
 parc.č. 4195/24, zastavané plochy a nádvoria, 424 m²
 parc.č. 4193, ostatné plochy, 810 m²
 parc.č. 4194/3, ostatné plochy, 4776 m²
 parc.č. 4196/4, lesné pozemky, 1139 m²

B - LV: **EBL Textil Service SR k.s.**, IČO: 35 746 947,
so sídlom M.R.Štefánika 2760/106, 901 01 Malacky, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C - LV: Bez zápisu.

X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

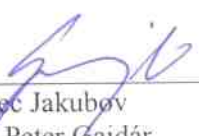
Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 10.1.2013

Predávajúci:

Kupujúci:


Obec Jakubov
Mgr. Peter Gajdár
starosta


EBL Textil Service SR k.s.
zastúpená komplementárom
EBL s.r.o., Peter Hammerl, konateľ



V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove,
ktoré sa konalo dňa 26. novembra 2012

UZN č. 84/2012

OZ schvaľuje:

- odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakubov, a to par. registra „C“ parc. č. 4195/24 o výmere 424 m², zastavané plochy
- par. registra „C“ parc. č. 4193 o výmere 810 m², ostatné plochy vedenej na LV 1449
- od par. registra „C“ parc. č. 4194 o výmere 5120 m², ostatné plochy vedenej na LV 1449 bola GP č. 19/2012 odčlenená novovytvorená parcela parc. č. 4194/3 o výmere 4776 m²,
- od par. registra „C“ parc. č. 4196 o výmere 1 ha 3697 m², lesný pozemok vedenej na LV 1449 bola GP č. 19/2012 odčlenená novovytvorená parcela parc. č. 4196/4 o výmere 1139 m²

do výlučného vlastníctva EBL textil service k.s. IČO: 35746947
so sídlom M:R:Štefánika 2760/106, 901 01 Malacky

za kúpnu cenu 15,00 Eur/ m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov dôvodu z celenia územia na individuálnu bytovú výstavbu

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

za – proti - zdržal sa

Hlasovanie poslancov 8 – 0 – 0

V Jakubove dňa 13.12.2012



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce